**BURMISTRZ**
**SZKLARSKIEJ PORĘBY**

**W y k a z Nr 145/2026**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 0050.796.2022 Burmistrza Szklarskiej Poręby z dnia 01 czerwca 2022 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty komunalne oraz ogólnych zasad zawierania umów na okres do trzech lat.

- **przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomość gruntową stanowiącą część działki gruntu oznaczonego geodezyjnie nr 138/2 obręb 0001 o powierzchni 124m², położoną w Szklarskiej Porębie. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze nr JG1J/00044109/2.**

**Przeznaczenie nieruchomości:**
- dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie nr LXII/673/18 z dnia 28.09.2018 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie Białej Doliny w Szklarskiej Porębie. Część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy oznaczona jest na rysunku planu symbolem MU.1 – tereny zabudowy mieszkalno-usługowej.

**Sposób jej zagospodarowania:**
- cele rekreacyjne 70 m², garaż 24 m² oraz składowanie drewna 30 m².

**Termin zagospodarowania:** nie określono.

1. Wysokość czynszu dzierżawnego wynosi:
   **1.676,68 zł brutto (z VAT 23%) rocznie**, co odpowiada stawce 1,22 zł netto plus VAT 23% / cele rekreacyjne oraz 53,24 zł netto plus VAT 23% / garaż,
   **112,55 zł brutto (z VAT 23%) miesięcznie**, co odpowiada stawce 3,05 zł netto plus VAT 23% / składowanie drewna.
2. Czynsz dzierżawny roczny płatny będzie z góry w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy za dany rok kalendarzowy 2026, w pozostałych latach do 30 listopada każdego roku.
   Czynsz dzierżawny miesięczny płatny 7 dni od dnia podpisana umowy za pierwszy miesiąc, w pozostałych miesiącach do 30 dnia każdego miesiąca.
3. Czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji wg wskaźnika inflacji opublikowanego w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS.
4. Czynsz dzierżawny nie obejmuje opłat z tytułu dostarczania energii elektrycznej, gazu i wody, korzystania z kanalizacji miejskiej oraz utrzymania czystości na nieruchomości i wokół niej.
5. Oprócz czynszu dzierżawnego i opłat, o których mowa w pkt. 4 Dzierżawca obowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości, na zasadach określonych w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych, po uprzednim zgłoszeniu obowiązku podatkowego w referacie finansowym.

Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości tutejszego Urzędu pok. 15, tel. (75) 75-47-736

Szklarska Poręba, 03.11.2026 r. Termin zdjęcia z tablicy ogłoszeń 24.11.2026 r.

BURMISTRZ
Paweł Pałoński

*Przygotowała:*
Anna Kuliczkowska
Inspektor ds. Gospodarowania Nieruchomościami