BURMISTRZ
SZKLARSKIEJ PORĘBY

W y k a z Nr 141/2026

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) w związku z Uchwałą nr XXXVI/441/26 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 29 października 2026 r. w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w Szklarskiej Porębie przy ul. Partyzantów oraz Zarządzenia nr 0050.796.2022 Burmistrza Szklarskiej Poręby z dnia 01 czerwca 2022 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty komunalne oraz ogólnych zasad zawierania umów na okres do trzech lat.

- **przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomość gruntową, stanowiącą część działki gruntu oznaczonego geodezyjnie nr 248/1 obręb 0005 o powierzchni 56,25m², położoną w Szklarskiej Porębie. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze nr JG1J/00093844/4.**

Przeznaczenie nieruchomości:
- dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie nr LVIII/639/18 z dnia 29.06.2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obszarze ulic Franciszkańskiej, Demokratów, Konopnickiej, Sikorskiego i Żeromskiego w Szklarskiej Porębie. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy oznaczona jest na rysunku planu symbolem 13.MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej.

Sposób jej zagospodarowania:
- cele rekreacyjne związane z działalnością gospodarczą 51,75m² oraz magazyn 4,5m².

Termin zagospodarowania: nie określono.

1. Wysokość czynszu dzierżawnego wynosi **119,78 zł brutto (z VAT 23%)** miesięcznie, co odpowiada stawce 1,22 zł netto / cele rekreacyjne związane z działalnością gospodarczą oraz 7,61 netto / magazyn.
2. Czynsz dzierżawny płatny 7 dni od dnia podpisana umowy za pierwszy miesiąc, w pozostałych miesiącach do 30 dnia każdego miesiąca.
3. Czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji wg wskaźnika inflacji opublikowanego w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS.
4. Czynsz dzierżawny nie obejmuje opłat z tytułu dostarczania energii elektrycznej, gazu i wody, korzystania z kanalizacji miejskiej oraz utrzymania czystości na nieruchomości i wokół niej.
5. Oprócz czynszu dzierżawnego i opłat, o których mowa w pkt. 4 Dzierżawca obowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości, na zasadach określonych w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych, po uprzednim zgłoszeniu obowiązku podatkowego w referacie finansowym.

Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości tutejszego Urzędu pok. 15, tel. (75) 75-47-736

Szklarska Poręba, 03.11.2026 r. Termin zdjęcia z tablicy ogłoszeń 24.11.2026 r.

BURMISTRZ
Paweł Popłoński

Sporządziła: Anna Kuliczkowska
Inspektor ds. gospodarowania nieruchomościami