BURMISTRZ
SZKLARSKIEJ PORĘBY

W y k a z Nr 140/2026

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) w związku z Uchwałą nr XXXVI/440/26 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 29 października 2026 r. w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w Szklarskiej Porębie przy ul. Osiedle Huty oraz Zarządzenia nr 0050.796.2022 Burmistrza Szklarskiej Poręby z dnia 01 czerwca 2022 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty komunalne oraz ogólnych zasad zawierania umów na okres do trzech lat.

- **przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomość gruntową stanowiącą część działki gruntu oznaczonego geodezyjnie nr 21 obręb 0005 o powierzchni 185,5m², położoną w Szklarskiej Porębie. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze nr JG1J/00093844/4.**

Przeznaczenie nieruchomości:
- dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie nr XV/182/15 z dnia 29.10.2015 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ul. Sikorskiego i Osiedle Huty w Szklarskiej Porębie. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy oznaczona jest na rysunku planu symbolem KPg.2 – tereny parkingów i garaży.

Sposób jej zagospodarowania:
- cele rolne (wybieg dla kur) 170,5m² oraz grunt pod garażem 15m².

Termin zagospodarowania: nie określono.

1. Wysokość czynszu dzierżawnego wynosi **1108,11 zł brutto (z VAT 23%) rocznie**, co odpowiada stawce 0,60 zł/m² netto plus VAT 23% / cele rolne oraz 53,24 zł/m² netto plus VAT 23% / garaże.
2. Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy za dany rok kalendarzowy 2026 r., w pozostałych latach do 30 listopada każdego roku.
3. Czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji wg wskaźnika inflacji opublikowanego w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS.
4. Czynsz dzierżawny nie obejmuje opłat z tytułu dostarczania energii elektrycznej, gazu i wody, korzystania z kanalizacji miejskiej oraz utrzymania czystości na nieruchomości i wokół niej.
5. Oprócz czynszu dzierżawnego i opłat, o których mowa w pkt. 4 Dzierżawca obowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości, na zasadach określonych w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych, po uprzednim zgłoszeniu obowiązku podatkowego w referacie finansowym.

Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości tutejszego Urzędu pok. 15, tel. (75) 75-47-736

Szklarska Poręba, 03.11.2026 r. Termin zdjęcia z tablicy ogłoszeń 24.11.2026 r.

Przygotowała:
Anna Kuliczkowska
Inspektor ds. Gospodarowania Nieruchomościami

BURMISTRZ
Paweł Popłoński